

**Договір
про співпрацю з організації та проведення електронних торгів
(фізичні особи)**

Державне підприємство “СЕТАМ”, далі – **Організатор**, в особі генерального директора Мамро О. О., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та особа яка приєднується до умов цього договору далі – **Замовник**, з другої сторони, далі разом – **Сторони**, уклали цей договір про співпрацю з організації та проведення електронних торгів, далі – **Договір**, шляхом приєднання Замовника до договору в цілому, про наступне:

ТЕРМІНИ І ВИЗНАЧЕННЯ

У цьому Договорі наведені нижче визначення використовуються в наступному значенні:

Веб-сайт – електронний ресурс Організатора (<https://setam.net.ua/>), на якому розміщуються організаційно-методичні матеріали, інформаційні повідомлення про Електронні торги та результати їх проведення, здійснюються реєстрація Учасників, подання заявок на участь в Електронних торгах, забезпечується доступ Спостерігачів електронних торгів і проводяться Електронні торги.

Електронні торги – продаж майна за принципом аукціону через Веб-сайт, за яким його власником стає Учасник, який під час торгів запропонував за нього найвищу ціну.

Майно – речі, які перебувають у власності Замовника, у тому числі: окрема рухома чи не рухома річ, сукупність речей, товари, продукція, майнові права.

Учасник електронних торгів – фізична особа, що має повну дієздатність, або її належним чином уповноважений представник, яка зареєструвалася на Веб-сайті, сплатила Гарантійний внесок, відповідає вимогам до Учасників відповідних Електронних торгів, визначених Правилами, та допущена Організатором до участі в Електронних торгах відповідно до вимог Правил.

Переможець електронних торгів/Переможець - Учасник електронних торгів, який на момент завершення Електронних торгів вніс найвищу цінову пропозицію.

Інші визначення та скорочення, що вживаються в цьому Договорі, застосовуються в значенні, визначеному Правилами чи законодавством України.

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Організатор зобов’язується за власний рахунок надати одноразову послугу з організації та проведення електронних торгів з метою реалізації Замовником майна, склад, обсяг і ціна якого визначається останнім.

1.2. Організатор зобов’язується власними силами, використовуючи програмно – апаратні засоби власного веб-сайту, проводити електронні торги відповідно до умов цього Договору та додатків, що є невід’ємною частиною Договору.

3. Замовник погоджується:

- з умовами проведення електронних торгів без можливості зниження початкової ціни лота, які визначаються Порядком реалізації майна шляхом проведення електронних торгів (добровільний продаж), що викладені на сайті <https://setam.net.ua/>, в розділі Регламент, підрозділ Порядок добровільної реалізації майна (<https://setam.net.ua/poryadok-dobrovilnoji-realizacii-majna>) (надалі – Порядок);

- з умовами проведення електронних торгів з можливістю зниження початкової ціни лота, які визначаються Правилами проведення електронних торгів у формі редукування, що

викладені на сайті <https://setam.net.ua/>, в розділі Регламент, підрозділ - <https://setam.net.ua/pravila-torgiv-reduction> (надалі – **Правила**).

4. Додаткові умови проведення торгів у формі класичного аукціону, тобто без можливості зниження початкової вартості майна визначаються Замовником у заяві-приєднання до цього Договору, згідно з Додатком №1.

5. Додаткові умови проведення торгів у формі редукування, тобто з можливістю зниження початкової вартості майна визначаються Замовником у заяві-приєднання до цього Договору, згідно з Додатком №2.

6. Визначення виду аукціону, та, відповідно форми заяви-приєднання, передбаченої п.1.4. та п.1.5. цього Договору здійснюється Замовником.

2. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

2.1. Замовник зобов'язаний:

1. Надати вичерпну та правдиву інформацію про майно, що підлягає продажу на електронних торгах шляхом заповнення заяви приєднання до Договору та надання всіх необхідних документів для проведення електронних торгів;
2. Щодо нерухомого майна надати інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно сформовану не пізніше 3 (трьох) робочих днів до дати подання заявки про реалізацію майна. У разі перебування майна під заборонаю відчуження, арештом, або якщо воно є предметом застави чи іншим способом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними та/або юридичними особами, державними органами і державою, а також є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України, Замовник, у випадках передбачених чинним законодавством України, надає документи, які підтверджують його право на відчуження або письмову заяву щодо самостійного зняття таких обтяжень до укладення договору купівлі-продажу майна з переможцем електронних торгів. За відсутності таких документів або заяви Організатор має право відмовити в публікації лоту;
3. При передачі на реалізацію рухомого майна Замовник гарантує, що майно належить йому на праві власності та у нього є право на його відчуження. У разі перебування майна під заборонаю відчуження, арештом, або якщо воно є предметом застави чи іншим способом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними та/або юридичними особами, державними органами і державою, а також є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України, Замовник, у випадках передбачених чинним законодавством України, надає документи, які підтверджують його право на відчуження або письмову заяву щодо самостійного зняття таких обтяжень до укладення договору купівлі-продажу майна з переможцем електронних торгів. За відсутності таких документів або заяви Організатор має право відмовити в публікації лоту;
4. При передачі на реалізацію земельної ділянки сільськогосподарського призначення надати Організатору довідку органу місцевого самоврядування, на території якого вона розташована, яка підтверджує, що земельна ділянка не є паєм;
5. Встановити початкову вартість майна;
6. Забезпечити можливість потенційним покупцям ознайомитися з майном за його місцем знаходження;
7. Оплатити Організатору послуги з розміщення інформаційного повідомлення про реалізацію майна за кожне розміщене інформаційне повідомлення (один лот — одне повідомлення) :
 - у розмірі 100,00 (сто грн.00 коп.) гривень — за розміщення інформації про реалізацію нерухомого майна;
 - у розмірі 50,00 (п'ятдесят грн.00 коп.) гривень — за розміщення інформації про

реалізацію рухомого майна та майнових прав.

Оплата за послуги Організатора здійснюється до моменту розміщення інформаційного повідомлення за реквізитами: п/р UA613226690000026005300066571 в АТ “Державний ощадний банк України” МФО 322669 код ЄДРПОУ 39958500. Оплата вважається здійсненою з моменту зарахування коштів на рахунок Організатора. У разі ненадходження коштів на рахунок, Організатор залишає за собою право не здійснювати розміщення інформаційного повідомлення про реалізацію майна.

8. Укласти договір купівлі-продажу майна з переможцем електронних торгів, за умови виконання останнім вимог Порядку.
9. Не пізніше наступного банківського дня повідомити Організатора про підписання договору купівлі-продажу майна з Переможцем електронних торгів, шляхом надсилання повідомлення на електронну адресу sales@setam.net.ua. У випадку неможливості надсилання електронного повідомлення, повідомити Організатора за допомогою будь-якого відомого засобу зв'язку.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Отримувати інформацію про хід торгів;

2. Виправити допущену помилку/описку під час подачі заявки на проведення торгів до моменту внесення лоту в систему.

3. За додатковою домовленістю із Організатором встановлювати особливості проведення окремих електронних торгів виключно у формі:

визначити кількість учасників електронних торгів;

встановити більш тривалі або скорочені строки електронних торгів;

встановити інший розмір гарантійного внеску;

встановити інший крок електронних торгів;

встановити інший строк для укладення договору купівлі-продажу/проведення розрахунків з переможцем;

встановити особливі вимоги до учасників електронних торгів;

Особливі умови проведення електронних торгів встановлюються Замовником у заявці та обов'язково зазначаються в інформаційному повідомленні про електронні торги.

Організатор має право не погодитися із встановленими особливостями, якщо він не зможе належним чином забезпечити їх виконання.

2.2.4. Припинити електронні тоги та зняти майно з реалізації шляхом направлення офіційного листа, але не пізніше дня проведення електронних торгів.

2.3. Організатор зобов'язаний:

2.3.1. Надавати послуги згідно з цим договором та Правилами.

2.4. Організатор має право:

1. Отримувати від Замовника вичерпну та достовірну інформацію про майно.

2. Організатор має право відмовитися від проведення електронних торгів не пізніше ніж за десять днів до його початку, якщо проведення електронних торгів стало неможливим з незалежних від нього причин.

3. Організатор має право зупинити або припинити електронні торги та зняти майно з реалізації у будь-який момент, у разі отримання від компетентних органів документів, що свідчать про незаконність реалізації майна.

4. Організатор має право відмовитися від надання послуг у разі не здійснення Замовником дій, визначених п. 2.1.4. Договору.

3. ВИНАГОРОДА ОРГАНІЗАТОРА ТА ПОРЯДОК ЇЇ СПЛАТИ

3.1 Винагорода Організатора встановлюється окремо для кожного типу майна та визначається в відсотковому розмірі від ціни продажу кожного лоту, що склалася на електронних торгах:

Тип майна	Відсоток (%)
Рухоме майно	5
Рухоме майно (автомобілі)	3
Нерухоме майно вартістю до 10 млн. грн.	1
Нерухоме майно вартістю більше 10 млн. грн.	0,5
Майнові права	2

Право Організатора на отримання Винагороди виникає в момент формування Протоколу про визначення переможця.

3.2. Винагорода Організатора за проведення електронних торгів сплачується Переможцем електронних торгів шляхом вирахування з гарантійного внеску. Винагорода Організатора не зараховується в рахунок суми, яку переможець торгів має сплатити Замовнику. При цьому, зобов'язання переможця торгів щодо оплати придбаного майна (лоту) перед Замовником збільшується на суму винагороди Організатора. Залишок гарантійного внеску перераховується Організатором на рахунок Замовника.

3.3. У разі відмови переможця електронних торгів від підписання Протоколу про визначення переможця та/або договору купівлі-продажу майна з Замовником та/або сплати коштів за придбане на електронних торгах майно - гарантійний внесок йому не повертається і в повному обсязі зараховується як винагорода Організатора.

4. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір вважається укладеним з дати акцептування Замовником та діє до моменту його виконання.

4.2. Дія цього Договору може бути припинена за ініціативою однієї зі Сторін з обов'язковим повідомленням у письмовій формі іншої Сторони не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів до закінчення узгодженого строку дії Договору, за умови здійснення розрахунків у повному обсязі.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У випадку реалізації майна яке було передано на електронні торги, в інший спосіб Замовником в період проведення електронних торгів, останній сплачує Організатору штраф у розмірі 10% від вартості майна, що підлягає продажу на електронних торгах.

5.2. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

5.3. Всі суперечності та розбіжності, які виникли в ході виконання цього Договору, вирішуються на основі взаємної згоди шляхом переговорів.

5.4. У випадку неможливості їх врегулювання шляхом узгодження, суперечності та розбіжності, які виникли з цього Договору чи пов'язані з ним, підлягають вирішенню в судовому порядку.

5. Жодна зі Сторін не вправі передавати третій стороні зобов'язання за цим Договором, а також робити дії, що наносять збитки діловій репутації Сторін цього Договору.

6. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке сталося під час дії Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. У разі виникнення форс-мажорних обставин, за яких Сторона не може виконати повністю або частково свої обов'язки за цим Договором, термін виконання зобов'язань переноситься на час, протягом якого будуть діяти такі обставини, але не більше ніж на один місяць. До форс-мажорних обставин належать: пожежі, стихійні лиха, блокади, страйки, ухвалення законів чи прийняття інших нормативно-правових актів, що перешкоджають виконанню умов цього Договору.

6.2. Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, має протягом п'яти днів від моменту виникнення таких обставин письмово повідомити про це іншій Стороні, вказавши можливі терміни припинення дії цих обставин і виконання своїх зобов'язань за Договором.

6.3. Настання форс-мажору повинно бути підтверджено компетентними органами відповідно до чинного законодавства України.

7. ІНШІ УМОВИ

1. Цей Договір є договором приєднання, що укладається з урахуванням вимог статей 634 Цивільного Кодексу України та є рівносильним Договору, підписаному сторонами.

7.2. Фактом приєднання Замовника до умов цього Договору (акцептування договору) є вчинення Замовником будь-яких дій, які засвідчують його бажання укласти Договір, зокрема, надання підписаної Замовником заяви-приєднання за формою, наведеною у Додатку 1 до даного Договору.

7.3. Цей Договір укладається шляхом надання повної й безумовної згоди (акцепту) Замовником на укладення Договору в повному обсязі, без підпису письмового примірника Договору Сторонами.

7.4. Підписанням заяви-приєднання до Договору Замовник підтверджує володіння повним обсягом дієздатності та факт ознайомлення та згоди з усіма умовами цього Договору в повному обсязі шляхом акцептування.

7.5. У випадках, не передбачених у цьому Договорі, Сторони керуються чинним законодавством України, якщо інше не передбачене цим Договором.

7.6. Підписанням заяви-приєднання до Договору Замовник підтверджує володіння повним обсягом дієздатності та факт ознайомлення та згоди з усіма умовами цього Договору в повному обсязі шляхом акцептування.

7.7. Якщо Замовник не згодний з умовами Договору, він не має права укласти цей Договір, а також не вправі користуватися Послугами за цим Договором.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

8.1. Надана Сторонами одна одній інформація, пов'язана з предметом та умовами цього Договору, вважається інформацією з обмеженим доступом (конфіденційною) і не може бути розголошена без письмової згоди іншої Сторони, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

2. Сторони зобов'язуються забезпечити збереження інформації з обмеженим доступом (конфіденційної), яка стала їм відомою у зв'язку з виконанням умов даного Договору і не допускати її розголошення.

3. Замовник надає право Організатору доводити до відома учасників електронних торгів правила їх проведення, та інформацію про винагороду.

РЕКВІЗИТИ ОРГАНІЗАТОРА

Державне підприємство «СЕТАМ»

(скорочена назва — ДП «СЕТАМ»)

Код ЄДРПОУ 39958500

Місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Стрілецька, буд. 4-6

п/р UA613226690000026005300066571

в АТ «Державний ощадний банк України»

Код банку 322669,

Платник податку на загальних підставах

ІПН: 399585026592

<https://setam.net.ua/>

тел. 0442239714

e-mail: sales@setam.net.ua

Додаток №1
до договору про співпрацю з організації та
проведення електронних торгів

ОРГАНІЗАТОР
ДП «СЕТАМ»
Код ЄДРПОУ 39958500
Філія у _____ області

ЗАМОВНИК
ПІБ _____
ПІН _____

ЗАЯВА-ПРИЄДНАННЯ № _____

до договору про співпрацю з організації та проведення електронних торгів (фізичні особи)
(з проведення електронних торгів у формі класичного аукціону, тобто без можливості зниження
початкової вартості майна)

ПІБ	
Паспорт	
Місце проживання (реєстрації)	
ПІН	
Тел., E-mail	
Банківські реквізити (р/ р, М Ф О, повне найменування банку)	
Особа, контактні дані для ознайомлення з майном	

Ознайомившись та погоджуючись з умовами договору про співпрацю з організації та проведення електронних торгів, правилами проведення електронних торгів, які викладені на сайті <https://setam.net.ua/>, в розділі Регламент, підрозділ Порядок добровільної реалізації майна (<https://setam.net.ua/poryadok-dobrovilnoji-realizacii-majna>), замовляю ДП «СЕТАМ» організувати проведення електронних торгів з реалізації наступного майна:

Нерухомість

Назва майна, місцезнаходження	
----------------------------------	--

Технічні характеристики	Кадастровий номер земельної ділянки _____ Цільове призначення земельної ділянки _____ Наявність комунікацій _____ Обмеження на використання земельної ділянки _____ Загальна площа, м ² /га _____ Розмір житлової площі будинку, квартири, м ² _____ Розмір нежитлової площі будинку, квартири, м ² _____ Кількість кімнат _____ Поверх _____ Всього поверхів _____ Допоміжні, підсобні приміщення та споруди _____
Початкова ціна, грн	
Додаткова інформація (опис)	

Транспорт

Вид транспорту	
Місцезнаходження	
Технічні характеристики	Марка _____ модель _____ Рік виготовлення _____ Номер кузова _____ _____
	Об'єм двигуна, см. куб. _____ Колір _____ Вид пального _____ Пробіг _____ Комплектація _____
Початкова ціна, грн	
Додаткова інформація (опис)	

Інше рухоме майно

Вид майна	
Технічні характеристики	
Початкова ціна, грн	
Місцезнаходження	
Додаткова інформація	

Майнові права

Вид майнових прав	
Опис	
Початкова ціна, грн	
Додаткова інформація	

Прошу при проведенні електронних торгів вказати загальні умови в частині кроку (1% від стартової ціни лоту), розміру гарантійного внеску (5% від стартової ціни лоту), строку підготовки до реалізації (20 календарних днів з дня внесення лоту в систему). Додаткові вимоги до учасників електронних торгів відсутні.

Прошу вказати наступні додаткові умови проведення електронних торгів :

Крок електронних торгів:	
Розмір гарантійного внеску:	
Строк підготовки до реалізації лоту:	
Наявність додаткових вимог до учасників електронних торгів:	

Я, _____ (ПІБ), шляхом підписання цієї заяви-приєднання надаю свою згоду на обробку та включення моїх персональних даних (ПІБ, ПІН, паспортні дані, місце проживання, тел., e-mail) до бази персональних даних клієнтів ДП “СЕТАМ”.

Володілець та розпорядник бази персональних даних — Державне підприємство “СЕТАМ” (код ЄДРПОУ 39958500). Місце знаходження бази персональних даних : м. Київ, вул. Стрілецька, 4-6.

Персональні дані обробляються з метою надання сервісних послуг, а також інформування клієнтів (шляхом надсилання паперових інформаційних матеріалів, повідомлення та/або листа; за допомогою електронних засобів – SMS, E-mail, та інші) про результати надання Сервісної послуги та інші послуги, які надає Виконавець, пропозиції, рекламні та інші акції відповідно до вимог чинного законодавства України.

Мені роз'яснено мої права, визначені ст. 8 Закону України “Про захист персональних даних”, надано інформацію про володільця та розпорядника базою персональних даних, її місцезнаходження, склад та зміст персональних даних, які зберігаються, мету їх обробки.

Додатки:

- Копія паспорту;
- Копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків;
- Копія квитанції про оплату за послуги Організатору (згідно п. 2.1.7. Договору);
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформована не пізніше 3 (трьох) робочих днів до дати подання заявки про реалізацію майна (щодо нерухомого майна);
- Копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу;
- Фотографічні зображення майна, що передається на реалізацію (на носії/направлено на ел.пошту).

ЗАМОВНИК

Дата

(підпис)

ПІБ

Додаток №2
до договору про співпрацю з організації та
проведення електронних торгів

ОРГАНІЗАТОР
ДП «СЕТАМ»
Код ЄДРПОУ 39958500
Філія у _____ області

ЗАМОВНИК
ПІБ _____
ПІН _____

ЗАЯВА-ПРИСДІННЯ № _____

до договору про співпрацю з організації та проведення електронних торгів (фізичні особи)
(з проведення електронних торгів у формі редукування)

ПІБ	
Паспорт	
Місце проживання (реєстрації)	
ПІН	
Тел., E-mail	
Банківські реквізити (р/ р, МФО, повне найменування банку)	
Особа, контактні дані для ознайомлення з майном	

Ознайомившись та погоджуючись з умовами договору про співпрацю з організації та проведення електронних торгів, правилами проведення електронних торгів, які викладені на сайті <https://setam.net.ua/>, в розділі Регламент, підрозділ Правила торгів у формі редукування (<https://setam.net.ua/pravila-torgiv-reduction>), замовляю ДП «СЕТАМ» організувати проведення електронних торгів з реалізації наступного майна:

Нерухомість

Назва майна, місцезнаходження	
Технічні характеристики	Кадастровий номер земельної ділянки Цільове призначення земельної ділянки Наявність комунікацій Обмеження на використання земельної ділянки Загальна площа, м ² /га Розмір житлової площі будинку, квартири, м ² Розмір нежитлової площі будинку, квартири, м ² Кількість кімнат Поверх Всього поверхів Допоміжні, підсобні приміщення та споруди
Початкова ціна, грн.	
Мінімальна гранична ціна вартості, грн.	
Додаткова інформація (опис)	

Транспорт

Вид транспорту	
Місцезнаходження	

Технічні характеристики	Марка _____ Модель _____ Рік виготовлення _____ Номер кузова _____ Об'єм двигуна, см. куб. _____ Колір _____ Вид пального _____ Пробіг _____ Комплектація _____
Початкова ціна, грн.	
Мінімальна гранична ціна вартості, грн.	
Додаткова інформація (опис)	

Інше рухоме майно

Вид майна	
Технічні характеристики	
Початкова ціна, грн.	
Мінімальна гранична ціна вартості, грн.	
Місцезнаходження	
Додаткова інформація	

Майнові права

Вид майнових прав	
Опис	
Початкова ціна, грн.	
Мінімальна гранична ціна вартості лоту	
Додаткова інформація	

Прошу при проведенні електронних торгів вказати загальні умови в частині кроку електронних торгів та кроку зниження ціни лоту (1% від стартової ціни лоту), розміру гарантійного внеску (5% від стартової ціни лоту), строку підготовки до реалізації (20 календарних днів з дня внесення лоту в систему).
Додаткові вимоги до учасників електронних торгів відсутні.

Прошу вказати наступні додаткові умови проведення електронних торгів:

Крок зниження ціни лоту (виражений у відсотках %):	
Кількість кроків зниження:	
Мінімальна гранична ціна вартості лоту;	
Розмір гарантійного внеску:	
Строк підготовки до реалізації лоту:	
Наявність додаткових вимог до учасників електронних торгів:	

Я, _____ (ПІБ), шляхом підписання цієї заяви-приєднання надаю свою згоду на обробку та включення моїх персональних даних (ПІБ, ПІН, паспортні дані, місце проживання, тел., e-mail) до бази персональних даних клієнтів ДП "СЕТАМ".

Володілець та розпорядник бази персональних даних — Державне підприємство "СЕТАМ" (код ЄДРПОУ 39958500). Місце знаходження бази персональних даних : м. Київ, вул. Стрілецька, 4-6.

Персональні дані обробляються з метою надання сервісних послуг, а також інформування клієнтів

(шляхом надсилання паперових інформаційних матеріалів, повідомлення та/або листа; за допомогою електронних засобів – SMS, E-mail, та інші) про результати надання Сервісної послуги та інші послуги, які надає Виконавець, пропозиції, рекламні та інші акції відповідно до вимог чинного законодавства України.

Мені роз'яснено мої права, визначені ст. 8 Закону України “Про захист персональних даних”, надано інформацію про володільця та розпорядника базою персональних даних, її місцезнаходження, склад та зміст персональних даних, які зберігаються, мету їх обробки.

Додатки:

- Копія паспорту;
- Копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків;
- Копія квитанції про оплату за послуги Організатору (згідно п. 2.1.7. Договору);
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформована не пізніше 3 (трьох) робочих днів до дати подання заявки про реалізацію майна (щодо нерухомого майна);
- Копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу;
- Фотографічні зображення майна, що передається на реалізацію (на носії/направлено на ел.пошту).

ЗАМОВНИК

Дата

(підпис)

ПІБ