

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про надання агентських послуг зі сприяння в організації та проведенні електронних торгів
майном АБ “Укргазбанк”

« ___ » _____ 20__ року

_____ (місце укладання договору)

Державне підприємство “СЕТАМ” в особі генерального директора Вишньова Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту (далі - Організатор), з одного боку, та _____

_____ (найменування)

яка приєднується до умов цього договору (далі - Агент), з іншого боку (далі - Сторони), з метою підвищення ефективності продажу майна АБ “Укргазбанк”, яке пропонується до продажу Організатором, уклали цей договір про таке.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Агент у порядку та на умовах, визначених цим договором, зобов'язується надавати послуги зі сприяння в організації та проведенні електронних торгів Майном Замовника, що реалізуються через веб-сайт Організатора, від імені Організатора, у тому числі з використанням власного електронного майданчика (далі - послуги), а Організатор зобов'язується сплачувати агентську винагороду за надання послуг у порядку та на умовах, передбачених цим договором.

2. Сторони домовились, що тут і надалі в даному Договорі, Додатках до нього термін “**Майно**” вживається у наступному значенні: Майно - об'єкти нерухомого майна, майнові права на нерухоме майно, що призначені для поточного використання у власній діяльності **АБ “УКРГАЗБАНК” (Замовник)** та Об'єкти нерухомого майна, майнові права на нерухоме майно, прийняті на баланс з метою подальшого продажу.

3. Сфера дії цього договору - реалізація (продаж) Майна, яке пропонується до продажу Замовником та реалізується через веб-сайт Організатора, у тому числі з використанням власного майданчика електронних торгів Агента.

4. Підтвердженням повноважень Агента є виключно цей договір, що не потребує укладення додаткового договору або видачі довіреності.

II. ПОРЯДОК ОПЛАТИ ЗА ДОГОВОРОМ

1. За надання послуг, передбачених у пункті 1 розділу I цього договору, Агент отримує від Організатора винагороду у розмірі 50 (п'ятдесят) % від отриманої Організатором винагороди по кожному реалізованому Об'єкту АБ «УКРГАЗБАНК» з аукціону, за умови, що переможець подавав заявку на участь у електронних торгах за сприяння Агента.

2. Будь-які понесені витрати Агента, пов'язані з виконанням цього договору, є складовою агентської винагороди та додатково не компенсуються Організатором.

3. Послуги вважаються наданими в повному обсязі по факту укладення АБ «УКРГАЗБАНК» з покупцем або іншою належним чином уповноваженою особою договору купівлі-продажу відповідного Об'єкту та отримання від покупця повної ціни продажу відповідного Об'єкту АБ «УКРГАЗБАНК».

4. Організатор здійснює розрахунки з Агентом на підставі підписаного Сторонами Договору Акту прийому-передачі наданих послуг.

5. Підставою для підписання Акту прийому-передачі наданих послуг є зарахування на рахунок Замовника грошових коштів, отриманих за реалізований Об'єкт АБ «УКРГАЗБАНК» з аукціону.

6. Розрахунки з Агентом здійснюються протягом 3 (трьох) робочих днів після підписання між Сторонами Акту прийому-передачі наданих послуг.

7. Організатор зобов'язаний впродовж 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання Акту прийому-передачі наданих послуг підписати його або надати мотивовану відмову від його підписання. Якщо протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту передачі Актів прийому-передачі наданих послуг Організатору, Виконавець не одержить підписаний Організатором акт або мотивовану відмову від його

підписання, послуги щодо відповідного Об'єкту вважаються наданими в повному обсязі. В цьому випадку на місці підпису Організатора робиться запис: «Зауважень від Організатора у визначений Договором строк не надійшло», після чого цей акт вважається підставою для здійснення остаточних розрахунків згідно з умовами Договору.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Організатор торгів має право:

витребувати від Агента інформацію, пов'язану з виконанням його обов'язків за цим договором;
відключити доменне ім'я (домен) Агента та припинити надання доступу до облікового запису електронного ресурсу Агента у центральній базі даних системи електронних торгів у разі невідповідності Агента технічним вимогам, встановленим Організатором.

2. Організатор торгів зобов'язаний:

підключити доменне ім'я (домен) Агента та надати доступ до облікового запису електронного ресурсу Агента у центральній базі даних системи електронних торгів;

здійснити заходи щодо забезпечення Агента інформацією, розміщеною на веб-сайті щодо Майна Замовника, що пропонується до продажу;

сприяти Агенту у виконанні його обов'язків за цим договором та надавати необхідну інформацію щодо порядку та умов участі в електронних торгах, майна та його характеристик, дати та часу ознайомлення з майном;

здійснювати облік переможців електронних торгів з числа залучених Агентом учасників, а також надавати Агенту інформацію, що є підставою для розрахунків між Сторонами;

виплачувати агентську винагороду згідно з умовами цього договору.

3. Агент має право:

вести з учасниками електронних торгів листування щодо документів та іншої інформації, необхідної для участі в електронних торгах, забезпечувати залученому учаснику доступ до центральної бази даних системи електронних торгів та розповсюджувати інформацію щодо порядку реєстрації на веб-сайті Організатора торгів;

шляхом електронного листування надавати залученим учасникам консультаційні послуги щодо оформлення необхідних документів для участі в електронних торгах та їх результатів;

сприяти ознайомленню потенційних та залучених учасників з майном, що пропонується до продажу шляхом електронних торгів з використанням інформації, наданої Організатором;

інформувати учасників про діяльність Організатора та порядок продажу майна, характеристики майна;

проводити рекламні та інформаційні акції щодо електронних торгів, використовувати найменування Організатора та його контактні дані виключно в межах надання послуг за цим договором;

вимагати від Організатора для розрахунку бухгалтерський витяг щодо всіх наданих ним послуг, за які йому належить агентська винагорода;

відмовитися від подальшого здійснення посередництва за цим договором, про що надсилає відповідне повідомлення Організатору.

4. Агент зобов'язаний:

особисто виконувати дії (надавати послуги), передбачені цим договором;

забезпечувати цілодобову та безперебійну роботу свого доменного імені (домену) та рівний доступ учасникам до майданчика електронних торгів з метою розповсюдження інформації про електронні торги Організатора та взяття участі в них;

повідомляти Організатора про залучених учасників електронних торгів, бажані дату та час ознайомлення з майном та іншу інформацію, пов'язану з виконанням обов'язків за цим договором;

надавати потенційним та залученим учасникам достовірну інформацію та консультації щодо: діяльності Організатора;

порядку функціонування системи електронних торгів та участі в торгах з реалізації Майна;

порядку оплати послуг Організатора;

порядку оформлення необхідних документів для участі в електронних торгах та їх результатів;

банківських та інших реквізитів Організатора та Замовника;

порядку вчинення дій для визнання залученого учасника переможцем торгів;

використовувати у ході виконання цього договору електронний ресурс системи електронних торгів Організатора;

надавати Організатору інформацію, що є підставою для розрахунків між Сторонами, а також повідомляти іншу інформацію, необхідну для виконання Сторонами своїх зобов'язань;

залучати до надання послуг кваліфікований персонал з метою поширення достовірної та коректної

інформації про Організатора, порядок й умови електронних торгів, забезпечувати належну підготовку та навчання цього персоналу;

не вчиняти будь-яких дій, що можуть сприяти завданню шкоди Організатору, Замовнику або третім особам у процесі надання послуг, у тому числі реалізації Майна шляхом електронних торгів;

не брати прямої або опосередкованої участі в публікації неправдивої (недостовірної, викривленої, неповної тощо) інформації щодо Організатора та його послуг, а також вчиненні інших дій, що створюють перешкоди у наданні послуг;

забезпечувати конфіденційність інформації про персональні дані учасників електронних торгів та не розголошувати інші відомості, які становлять конфіденційну інформацію відповідно до умов цього договору;

надавати Організатору всі необхідні документи, які підтверджують його відповідність кваліфікаційним критеріям Агента, встановленим Організатором, а також доступ до його майданчика електронних торгів чи технічних засобів обслуговування такого майданчика для перевірки відповідності технічним вимогам, які є складовою частиною кваліфікаційних критеріїв, встановлених Організатором для Агента.

Агенту забороняється змінювати та розповсюджувати ресурс системи електронних торгів, а також надавати доступ до нього третім особам.

IV. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

1. За невиконання, несвоєчасне або неналежне виконання умов цього договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

2. Агент несе у повному обсязі відповідальність щодо претензій учасників електронних торгів до Організатора, які виникли в частині невиконання або неналежного виконання Агентом своїх зобов'язань за цим договором та/або недотримання вимог законодавства.

3. За порушення строків, зазначених у пункті 4 розділу II цього договору, Агент має право вимагати сплати пені у розмірі облікової ставки НБУ, яка діяла в період прострочення, за кожен день прострочення, а Організатор зобов'язаний сплатити таку пеню у випадку, якщо таке порушення не викликано невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору.

4. Усі спори, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього договору або у зв'язку з ним, підлягають урегулюванню шляхом проведення переговорів і прийняття взаємовигідних рішень.

5. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у судовому порядку.

V. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

1. Інформація щодо учасників електронних торгів, їх персональних даних, що стала відома Сторонам, а також інформація щодо розрахунків між Сторонами та будь-яка інша інформація, що стосується цього договору, є конфіденційною інформацією для третіх осіб.

2. Сторони зобов'язані забезпечити конфіденційність інформації при виконанні цього договору та вжити відповідних заходів щодо її нерозголошення, у тому числі й протягом трьох років з моменту припинення строку дії цього договору.

3. Передавати зазначену інформацію юридичним і фізичним особам, які не причетні до цього договору, опубліковувати чи розголошувати її іншими способами можна тільки у разі отримання письмової згоди Сторін, крім випадків, передбачених законодавством.

4. Відповідальність Сторін за порушення положень цього пункту визначається відповідно до законодавства.

VI. ІНШІ УМОВИ

1. Сторони визначають відповідальних осіб за виконання цього договору, їх контактні телефони та офіційні електронні адреси для листування за цим договором.

У разі зміни відомостей про відповідальних осіб Сторони повідомляють про такі зміни не пізніше наступного робочого дня з моменту їх настання.

2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке сталося під час дії договору.

3. Після припинення дії цього договору Агент не має права на будь-яке користування програмним забезпеченням Організатора, його найменуванням, наданими інформаційними та рекламними матеріалами.

4. Укладанням цього договору уповноважені представники Сторін дають згоду на обробку їх персональних даних з метою підтвердження повноважень відповідного суб'єкта. Представники Сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».

5. Цей договір є договором приєднання та укладається шляхом приєднання Агента до запропонованого договору в цілому та передбачає повне і безумовне прийняття умов договору з відповідними додатками, при цьому Агент не може запропонувати свої умови цього договору.

Форма заяви про приєднання до умов цього договору наведена у додатку 1 до цього договору.

VII. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

1. Цей договір набирає чинності з дати його підписання і діє протягом одного року.

2. Якщо жодна зі Сторін не заявить про припинення дії цього договору за 30 (тридцять) днів до закінчення терміну його дії, договір вважається продовженим на кожний наступний рік на таких самих умовах.

VIII. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

1. Дія цього договору припиняється у разі:

згоди Сторін;

вибуття однієї із Сторін договору внаслідок її припинення або смерті;

виникнення інших обставин, що припиняють повноваження Агента або Організатора, про що відповідна Сторона надсилає іншій повідомлення.

2. Кожна зі Сторін у разі невиконання, неналежного, несвоєчасного виконання, неможливості виконання умов цього договору має право достроково розірвати цей договір, письмово попередивши про це іншу Сторону не пізніше ніж за один місяць.

3. У разі припинення договору з підстав, передбачених пунктом 1 цього розділу, Сторона, яка є ініціатором припинення договору або для якої настали обставини (крім смерті) щодо вибуття або припинення повноважень, повідомляє іншу Сторону протягом однієї доби з дня настання відповідних обставин шляхом направлення повідомлення.

4. У разі припинення дії цього договору у зв'язку із закінченням строку його дії зобов'язання Організатора торгів щодо виплати агентської винагороди продовжуються до моменту їх повного виконання на умовах та у порядку, встановлених розділом II цього договору.

IX. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

Договір складено у двох примірниках державною мовою, які мають однакову юридичну силу.

X. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Організатор

ДП "СЕТАМ"

01001, м. Київ, вул. Стрілецька, 4-6

Код ЄДРПОУ 39958500

п/р 26005300066571 в ПАТ

«Державний ощадний банк України»,

МФО 322669

ПІН 399585026592

Тел. 044-223-97-01

Генеральний директор

В.М. Вишньов

М. П.

Агент

(найменування / прізвище, ім'я, по
батькові)

(адреса)

(розрахунковий рахунок)

(прізвище, ім'я, по батькові,
підпис уповноваженої особи)

М. П.

Генеральному директору ДП "СЕТАМ"

Вишньову В.М.

ЗАЯВА
про приєднання до умов договору
про надання агентських послуг зі сприяння в організації та проведенні електронних торгів майно
АБ "Укргазбанк"

Агент _____
(П. І. Б. (для ФОП), найменування юридичної особи, РНОКПП/ЄДРПОУ)
(заповнюється повністю)

Нерезидент: так/ні

Місцезнаходження:

Країна	Індекс	Область	Район

Місто (село)	Вулиця	буд.	корп.	кв.

Додаткові відомості:

Телефон _____

E-mail _____

П. І. Б., мобільний телефон уповноваженої особи _____

Дані банківського рахунку _____

Відповідно до статті 634 Цивільного кодексу України шляхом підписання та подання цієї Заяви Агент приєднується до договору про надання агентських послуг та його умов, встановлених Організатором, розміщеного на офіційному веб-сайті за адресою <http://setam.gov.ua/>.

Агент підписанням цієї Заяви засвідчує про ознайомлення з умовами Агентського договору, повне та безумовне прийняття його умов, погодження з ними та зобов'язання їх виконувати, а також надання згоди на обробку персональних даних.

Додатки:

1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, сформований не пізніше 3 робочих днів до подання заяви про приєднання.
2. Копія статуту суб'єкта господарювання (за наявності).
3. Копія витягу із реєстру платників податку на додану вартість чи платників єдиного податку (за наявності).
4. Довідка про відкриття поточного рахунку в банківській установі України (оригінал).
5. Документи, що посвідчують повноваження представника (за наявності представника).
6. Довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів (оригінал).
7. Інформаційна довідка з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство.
8. Копія балансу за останній звітний період (для юридичних осіб).
9. Довідку реєстратора про зареєстроване на заявника чи орендодавця доменне ім'я (оригінал).