

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про надання агентських послуг**

_____ «__» _____ 20__ року
(місце укладання договору)

Організатор електронних торгів, торгів за фіксованою ціною _____
_____ в особі генерального директора
(найменування)

(прізвище, ім'я, по батькові)
що діє на підставі статуту (далі - Організатор), з одного боку, та особа _____

(найменування)

яка приєднується до умов цього договору (далі - Агент), з іншого боку (далі - Сторони), з метою підвищення ефективності продажу арештованого майна, яке пропонується до продажу Організатором, відповідно до Порядку реалізації арештованого майна, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 29 вересня 2016 року № 2831/5 (далі - Порядок реалізації), уклали цей договір про таке.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Агент у порядку та на умовах, визначених цим договором, зобов'язується надати Організатору послуги зі сприяння в організації та проведенні електронних торгів арештованим майном, що реалізуються через веб-сайт Організатора відповідно до вимог чинного законодавства України, від імені Організатора, у тому числі з використанням власного майданчика електронних торгів (далі - послуги), а Організатор сплачує агентську винагороду за надання послуг у порядку та на умовах, передбачених цим договором.

2. Агент надає послуги Організатору в межах території України.

3. Сфера дії цього договору - реалізація (продаж) арештованого майна, яке пропонується до продажу Організатором та реалізується через веб-сайт, у тому числі з використанням власного майданчика електронних торгів Агента.

4. Підтвердженням повноважень представництва Агента є виключно цей договір, що не потребує укладення додаткового договору або видачі довіреності.

5. У своїй діяльності Сторони керуються Законом України «Про виконавче провадження» та нормативно-правовими актами, що регулюють питання здійснення примусового виконання судових рішень та рішень інших органів (посадових осіб).

II. ПОРЯДОК ОПЛАТИ ЗА ДОГОВОРОМ

1. За надання послуг, передбачених у пункті 1 розділу I цього договору, Агент отримує від Організатора винагороду у розмірі 1 (одного) % вартості реалізованого майна за умови, що переможець подавав заявку на участь у електронних торгах за сприяння Агента.

2. Будь-які понесені витрати Агента, пов'язані з виконанням цього договору, є складовою агентської винагороди та додатково не компенсуються Організатором.

3. Організатор здійснює розрахунки з Агентом лише на підставі затвердженого Акта про проведені електронні торги або Акта про реалізацію предмета іпотеки, виданого залученому Агентом учаснику електронних торгів як переможцю у встановленому законодавством порядку.

4. Розрахунки з Агентом здійснюються протягом трьох робочих днів з дня затвердження Акта про проведені електронні торги або Акта про реалізацію предмета іпотеки відповідно до законодавства. Вид розрахунків - безготівковий.

5. За результатом наданих послуг Агент щомісяця надає Організатору Акт наданих послуг,

який підписується Сторонами.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Організатор торгів має право:

виребувати від Агента інформацію, пов'язану з виконанням його обов'язків за цим договором;

відключити доменне ім'я (домен) Агента та припинити надання доступу до облікового запису електронного ресурсу Агента у центральній базі даних системи електронних торгів у разі невідповідності Агента технічним вимогам, встановленим Організатором.

2. Організатор торгів зобов'язаний:

підключити доменне ім'я (домен) Агента та надати доступ до облікового запису електронного ресурсу Агента у центральній базі даних системи електронних торгів;

здійснити заходи щодо забезпечення Агента інформацією, розміщеною на веб-сайті щодо арештованого майна, що пропонується до продажу;

сприяти Агенту у виконанні його обов'язків за цим договором та надавати необхідну інформацію щодо порядку та умов участі в електронних торгах, майна та його характеристик, дати та часу ознайомлення з майном;

здійснювати облік переможців електронних торгів з числа залучених учасників, а також надавати Агенту інформацію, що є підставою для розрахунків між Сторонами;

виплачувати агентську винагороду згідно з умовами цього договору.

3. Агент має право:

вести з учасниками електронних торгів листування щодо документів та іншої інформації, необхідної для участі в електронних торгах, забезпечувати залученому учаснику доступ до центральної бази даних системи електронних торгів та розповсюджувати інформацію щодо порядку реєстрації на веб-сайті Організатора торгів;

шляхом електронного листування надавати залученим учасникам консультаційні послуги щодо оформлення необхідних документів для участі в електронних торгах та їх результатів;

сприяти ознайомленню потенційних та залучених учасників з майном, що пропонується до продажу шляхом електронних торгів з використанням інформації, наданої Організатором;

інформувати учасників про діяльність Організатора та порядок продажу майна, характеристики майна;

проводити рекламні та інформаційні акції щодо електронних торгів, використовувати найменування Організатора та його контактні дані виключно в межах надання послуг за цим договором;

вимагати від Організатора для розрахунку бухгалтерський витяг щодо всіх наданих ним послуг, за які йому належить агентська винагорода;

відмовитися від подальшого здійснення посередництва за цим договором, про що надсилає відповідне повідомлення Організатору.

4. Агент зобов'язаний:

особисто виконувати дії (надавати послуги), передбачені цим договором;

здійснювати пошук потенційних учасників, ознайомлювати їх з порядком продажу арештованого майна шляхом проведення електронних торгів та надавати необхідні матеріали з використанням електронного листування;

забезпечувати цілодобову та безперебійну роботу свого доменного імені (домену) та рівний доступ учасникам до майданчика електронних торгів з метою розповсюдження інформації про електронні торги Організатора та взяття участі в них;

повідомляти Організатора про залучених учасників електронних торгів, бажані дату та час ознайомлення з майном та іншу інформацію, пов'язану з виконанням обов'язків за цим договором;

надавати потенційним та залученим учасникам достовірну інформацію та консультації щодо:

діяльності Організатора, чинного законодавства у сфері реалізації арештованого майна;

порядку функціонування системи електронних торгів арештованим майном та участі в них;

порядку оплати послуг Організатора;

порядку оформлення необхідних документів для участі в електронних торгах та їх

результатів;

банківських та інших реквізитів Організатора;

порядку вчинення дій, передбачених законодавством для визнання залученого учасника переможцем торгів тощо;

використовувати у ході виконання цього договору електронний ресурс системи електронних торгів арештованим майном Організатора;

надавати Організатору інформацію, що є підставою для розрахунків між Сторонами, а також повідомляти іншу інформацію, необхідну для виконання Сторонами своїх зобов'язань;

залучати до надання послуг кваліфікований персонал з метою поширення достовірної та коректної інформації про Організатора, порядок й умови електронних торгів арештованим майном, забезпечувати належну підготовку та навчання цього персоналу;

не вчиняти будь-яких дій, що можуть сприяти завданню шкоди Організатору або третім особам у процесі надання послуг, у тому числі реалізації майна шляхом електронних торгів;

не брати прямої або опосередкованої участі в публікації неправдивої (недостовірної, викривленої, неповної тощо) інформації щодо Організатора та його послуг, а також вчиненні інших дій, що створюють перешкоди у наданні послуг;

забезпечувати конфіденційність інформації про персональні дані учасників електронних торгів та не розголошувати інші відомості, які становлять конфіденційну інформацію відповідно до умов цього договору;

надавати Організатору всі необхідні документи, які підтверджують його відповідність кваліфікаційним критеріям Агента, встановленим Організатором, а також доступ до його майданчика електронних торгів чи технічних засобів обслуговування такого майданчика для перевірки відповідності технічним вимогам, які є складовою частиною кваліфікаційних критеріїв, встановлених Організатором для Агентів.

Агенту забороняється змінювати та розповсюджувати ресурс системи електронних торгів арештованим майном, а також надавати доступ до нього третім особам.

IV. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

1. За невиконання, несвоєчасне або неналежне виконання умов цього договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

2. Агент несе у повному обсязі відповідальність щодо претензій учасників електронних торгів до Організатора, які виникли в частині невиконання або неналежного виконання Агентом своїх зобов'язань за цим договором та/або недотримання вимог законодавства.

3. За порушення строків, зазначених у пункті 4 розділу II цього договору, Агент має право вимагати сплати пені у розмірі облікової ставки НБУ, яка діяла в період прострочення, за кожен день прострочення, а Організатор зобов'язаний сплатити таку пеню у випадку, якщо таке порушення не викликано невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору.

4. Усі спори, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього договору або у зв'язку з ним, підлягають урегулюванню шляхом проведення переговорів і прийняття взаємовигідних рішень.

5. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у судовому порядку.

V. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

1. Інформація щодо учасників електронних торгів, їх персональних даних, що стала відома Сторонам, а також інформація щодо розрахунків між Сторонами та будь-яка інша інформація, що стосується цього договору, є конфіденційною інформацією для третіх осіб.

2. Сторони зобов'язані забезпечити конфіденційність інформації при виконанні цього договору та вжити відповідних заходів щодо її нерозголошення, у тому числі й протягом трьох років з моменту припинення строку дії цього договору.

Передавати зазначену інформацію юридичним і фізичним особам, які не причетні до цього договору, опубліковувати чи розголошувати її іншими способами можна тільки у разі отримання письмової згоди Сторін, крім випадків, передбачених законодавством.

Відповідальність Сторін за порушення положень цього пункту визначається відповідно до законодавства.

VI. ІНШІ УМОВИ

1. Сторони визначають відповідальних осіб за виконання цього договору, їх контактні телефони та офіційні електронні адреси для листування за цим договором.

У разі зміни відомостей про відповідальних осіб Сторони повідомляють про такі зміни не пізніше наступного робочого дня з моменту їх настання.

2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке сталося під час дії договору.

3. Після припинення дії цього договору Агент не має права на будь-яке користування програмним забезпеченням Організатора, його найменуванням, наданими інформаційними та рекламними матеріалами.

4. Укладанням цього договору уповноважені представники Сторін дають згоду на обробку їх персональних даних з метою підтвердження повноважень відповідного суб'єкта. Представники Сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».

5. Цей договір є договором приєднання та укладається шляхом приєднання Агента до запропонованого договору в цілому шляхом надсилання заяви про приєднання до цього договору, що є акцептом цього договору та передбачає повне і безумовне прийняття умов договору з відповідними додатками, при цьому Агент не може запропонувати свої умови цього договору.

Форма заяви про приєднання до умов цього договору наведена у додатку 1 до цього договору.

VII. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

Цей договір набирає чинності з дати його підписання і діє протягом одного року.

Якщо жодна зі Сторін не заявить про припинення дії цього договору за 30 (тридцять) днів до закінчення терміну його дії, договір вважається продовженим на кожний наступний рік на таких самих умовах.

VIII. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

1. Дія цього договору припиняється у разі:

згоди Сторін;

вибуття однієї із Сторін договору внаслідок її припинення або смерті;

виникнення інших обставин, що припиняють повноваження Агента або Організатора, про що відповідна Сторона надсилає іншій повідомлення.

2. Кожна зі Сторін у разі невиконання, неналежного, несвоєчасного виконання, неможливості виконання умов цього договору має право достроково розірвати цей договір, письмово попередивши про це іншу Сторону не пізніше ніж за один місяць.

3. У разі припинення договору з підстав, передбачених пунктом 1 цього розділу, Сторона, яка є ініціатором припинення договору або для якої настали обставини (крім смерті) щодо вибуття або припинення повноважень, повідомляє іншу Сторону протягом однієї доби з дня настання відповідних обставин шляхом направлення повідомлення.

4. У разі припинення дії цього договору у зв'язку із закінченням строку його дії зобов'язання Організатора торгів щодо виплати агентської винагороди продовжуються до моменту їх повного виконання на умовах та у порядку, встановлених розділом II цього договору.

IX. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

Договір складено у _____ примірниках державною мовою, які мають однакову юридичну силу.

X. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Організатор

(найменування)

(адреса)

(розрахунковий рахунок)

(прізвище, ім'я, по батькові,
підпис уповноваженої особи)

М. П.

Агент

(найменування / прізвище, ім'я, по батькові)

(адреса)

(розрахунковий рахунок)

(прізвище, ім'я, по батькові,
підпис уповноваженої особи)

М. П.

Додаток 1
до примірного договору
про надання агентських послуг

Вих. № _____

від _____

ЗАЯВА
про приєднання до умов договору
про надання агентських послуг

Агент _____

(П. І. Б. (для ФОП), найменування юридичної особи, РНОКПП/ЄДРПОУ)
(заповнюється повністю)

Нерезидент: так/ні

Місцезнаходження:

Країна	Індекс	Область	Район

Місто (село)	Вулиця	буд.	корп.	кв.

Додаткові відомості:

Телефон _____

E-mail _____

П. І. Б., мобільний телефон уповноваженої особи

Дані банківського рахунку _____

Відповідно до статті 634 Цивільного кодексу України шляхом підписання та подання цієї Заяви Агент приєднується до договору про надання агентських послуг та його умов, встановлених Організатором, розміщеного на офіційному веб-сайті за адресою <http://setam.gov.ua/>.

Агент підписанням цієї Заяви засвідчує про ознайомлення з умовами Агентського договору, повне та безумовне прийняття його умов, погодження з ними та зобов'язання їх виконувати, а також надання згоди на обробку персональних даних.

Додатки:

1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, сформований не пізніше 3 робочих днів до подання заяви про приєднання.

2. Копія статуту суб'єкта господарювання (за наявності).

3. Копія витягу із реєстру платників податку на додану вартість чи платників єдиного податку (за наявності).

4. Довідка про відкриття поточного рахунку в банківській установі України.

5. Документи, що посвідчують повноваження представника (за наявності представника).

«__» _____ 20__ р.

_____ (підпис)

М. П.