

АГЕНТСЬКИЙ ДОГОВІР

м. Київ

Державне підприємство “СЕТАМ” (далі – Організатор електронних торгів (скорочено – Організатор торгів)), в особі Генерального директора Вишньова В. М., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та особа яка приєднується до умов цього агенського договору (далі – Агент), з другої сторони (надалі разом – Сторони), з метою підвищення ефективності продажу арештованого майна, яке пропонується до продажу Організатором електронних торгів арештованим майном, уклали цей договір (далі – Агентаський договір), шляхом приєднання Агента до договору в цілому, про наступне:

1. Визначення термінів Договору

В Агентаському договорі використовуються такі терміни:

1.1. Електронні торги або торги – прилюдні торги за принципом аукціону з продажу арештованого майна, які проводяться в електронній формі на веб-сайті електронних торгів арештованим майном за правилами передбаченими Порядком реалізації арештованого майна шляхом проведення електронних торгів, що затверджений наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2015 № 2710/5, розповсюдження інформації про які здійснюється Агентом через власний майданчик електронних торгів.

1.2. Веб-сайт Організатора торгів - електронний ресурс системи електронних торгів арештованим майном у мережі Інтернет, на якому розміщуються організаційно-методичні матеріали, оголошення про проведення електронних торгів та відомості про результати їх проведення, здійснюються реєстрація учасників, подача заяв на участь в електронних торгах, забезпечується цілодобовий доступ до відомостей про електронні торги майном, проводяться електронні торги.

1.3. Майданчик електронних торгів Агента – веб-ресурс у мережі Інтернет, зареєстрований на Агента, призначений для розповсюдження інформації про електронні торги Організатора торгів, що забезпечує проведення електронних торгів через веб-сайт Організатора торгів, здійснення в електронній формі процесів подання й обробки заявок на участь в електронних торгах, проведення електронних торгів з продажу майна, що реалізується Організатором торгів, обробку інформації про електронні торги та є єдиною базою даних, в якій накопичується, збирається та обробляється інформація про електронні торги, які проводяться Організатором торгів, у тому числі інформація про продавця майна (за згодою), перелік майна, учасників та хід торгів, та інша інформація, передбачена Законом.

1.4. Потенційні учасники – необмежене коло фізичних та юридичних осіб, що мають правоздатність та дієздатність.

1.5. Залучений учасник – потенційний учасник, який за сприянням Агента зареєструвався та взяв участь в електронних торгах, які проводяться Організатором торгів;

1.6. Переможець електронних торгів – залучений учасник, який запропонував найвищу цінову пропозицію по лоту, і визнаний переможцем торгів у порядку, встановленому Законом та нормативно-правовими актами щодо проведення торгів арештованим майном.

1.5. Агентаська винагорода - грошові кошти, що отримує Агент від Організатора торгів у разі визнання переможцем електронних торгів (з обов’язковим оформленням

Акта про проведені електронні торги або Акта про реалізацію предмета іпотеки) залученого Агентом учасника.

2. Предмет договору

2.1. Агент у порядку та на умовах, визначених цим Агентським договором, зобов'язується надати послуги Організатору торгів зі сприяння організації та проведення електронних торгів арештованим майном, що реалізується через веб-сайт Організатора торгів за правилами передбаченими Порядком реалізації арештованого майна шляхом проведення електронних торгів, що затверджений наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2015 № 2710/5, від імені Організатора торгів, у тому числі з використанням власного майданчику електронних торгів (далі – послуги), а Організатор торгів сплачує агентську винагороду за надання послуг у порядку та умовах, передбачених цим Агентським договором.

2.2. Територія, в межах якої Агент здійснює діяльність: Україна.

2.3. Сфера дії Агентського договору: реалізація (продаж) арештованого майна, яке пропонується до продажу Організатором торгів, та реалізується через веб-сайт Організатора торгів, у тому числі з використанням власного майданчику електронних торгів Агента.

2.4. Підтвердженням повноважень представництва Агента є виключно цей Агентський договір, що не потребує укладення додаткового договору або видачі довіреності.

3. Права та обов'язки Агента

3.1. Агент має право:

3.1.1. Вести з учасниками електронних торгів листування щодо документів та іншої інформації, необхідної для участі в електронних торгах, забезпечувати залученому учаснику доступ до системи електронних торгів та розповсюджувати інформацію щодо порядку реєстрації на веб-сайті Організатора торгів.

3.1.2. Шляхом електронного листування надавати залученим учасникам консультаційні послуги щодо оформлення необхідних документів для участі у електронних торгах та оформлення їх результатів.

3.1.3 Сприяти ознайомленню потенційних та залучених учасників з майном, що пропонується до продажу шляхом електронних торгів з використанням інформації, наданої Організатором торгів.

3.1.4 Інформувати учасників про діяльність Організатора торгів та порядок продажу майна, характеристики майна.

3.1.5. Проводити рекламні та інформаційні акції щодо електронних торгів, використовувати найменування Організатора торгів та його контактні дані виключно в рамках надання послуг за цим Агентським договором.

3.1.6. Вимагати від Організатора торгів для розрахунку бухгалтерський витяг щодо всіх наданих ним послуг, за які йому належить агентська винагорода.

3.1.7. Відмовитися від подальшого здійснення посередництва за цим Агентським договором, про що надсилає відповідне повідомлення Організатору торгів.

3.2. Агент зобов'язується:

3.2.1. Особисто виконувати дії (надавати послуги), передбачені цим Агентським договором.

3.2.2. Здійснювати пошук потенційних учасників, ознайомлювати їх з порядком продажу арештованого майна шляхом проведення електронних торгів та надавати необхідні матеріали з використанням електронного листування.

3.2.3. Забезпечити цілодобову та безперебійну роботу свого доменного імені (домену) та рівний доступ учасникам до майданчику електронних торгів з метою розповсюдження інформації про електронні торги Організатора торгів та прийняття участі в них.

3.2.4. Повідомляти Організатора торгів про залучених учасників електронних торгів, про бажану дату та час ознайомлення з майном та іншу інформацію, пов'язану з виконанням обов'язків за цим Агентським договором.

3.2.5. Надавати потенційним та залученим учасникам достовірну інформацію та консультації щодо:

- діяльності Організатора електронних торгів, чинного законодавства у сфері реалізації арештованого майна, що пропонується до продажу Організатором торгів;
- порядку функціонування системи електронних торгів арештованим майном та участі в них;
- порядку оплати послуг Організатора торгів;
- порядку оформлення необхідних документів для участі у електронних торгах та їх результатів;
- банківських та інших реквізитів Організатора торгів;
- порядку вчинення дій, передбачених законодавством для визнання залученого учасника переможцем торгів тощо.

3.2.6. Використовувати у ході виконання Агентського договору електронний ресурс системи електронних торгів арештованим майном Організатора торгів.

Агенту забороняється змінювати та розповсюджувати ресурс системи електронних торгів арештованим майном, а також надавати доступ до нього третім особам.

3.2.7. Надавати Організатору торгів інформацію, що є підставою для розрахунків між Сторонами, а також повідомляти іншу інформацію, необхідну для виконання Сторонами своїх зобов'язань.

3.2.8. Залучати до надання Агентських послуг кваліфікований персонал з метою поширення достовірної та коректної інформації про Організатора, порядок й умови електронних торгів арештованим майном, забезпечувати належну підготовку та навчання цього персоналу.

3.2.9. Не вчиняти будь-яких дій, що можуть сприяти завданню шкоди Організатору або третім особам у процесі надання послуг, у том числі реалізації майна шляхом електронних торгів.

3.2.10. Не брати прямої або опосередкованої участі в публікації неправдивої (недостовірної, перекрученої, неповної тощо) інформації щодо Організатора та його послуг, а також вчиненні інших дій, що створюють перешкоди у наданні послуг.

3.2.11. Забезпечувати конфіденційність інформації про персональні дані учасників електронних торгів, та не розголошувати інші відомості, які становлять конфіденційну інформацію відповідно до умов цього Агентського договору.

3.2.12. Надати Організатору всі необхідні документи які підтверджують відповідність його кваліфікаційним критеріям Агента, встановлених Організатором, а також доступ до його майданчика електронних торгів чи технічних засобів обслуговування такого майданчика, для перевірки відповідності технічним вимогам,

які є складовою частиною кваліфікаційних критеріїв встановлених Організатором для Агентів.

4. Права та обов'язки Організатора торгів

4.1. Організатор торгів має право:

4.1.1. Відкликати повноваження Агента, повідомивши його про припинення Агентського договору не менш ніж за 1 (один) місяць до дати припинення.

4.1.2. Витребувати від Агента інформацію, пов'язану з виконанням його обов'язків за цим Агентським договором.

4.1.3. Відмовити Агенту в підключенні доменного імені (домен) Агента та наданню доступу до облікового запису електронного ресурсу Агента у системі електронних торгів арештованим майном в разі невідповідності Агента кваліфікаційним критеріям, в тому числі технічним вимогам, встановлених Організатором.

4.2. Організатор торгів зобов'язується:

4.2.1. Підключити доменне ім'я (домен) Агента та надати доступ до облікового запису електронного ресурсу Агента у системі електронних торгів арештованим майном, за винятком випадків невідповідності Агента чи його майданчика електронних торгів кваліфікаційним вимогам встановлених Організатором, про що Агенту надсилається відповідне повідомлення на електронну адресу.

4.2.2. Здійснити заходи щодо забезпечення Агента інформацією, розміщеною на веб-сайті щодо арештованого майна, що пропонується до продажу.

4.2.3. Сприяти Агенту у виконанні його обов'язків за Агентським договором, та надавати необхідну інформацію щодо порядку та умов участі у електронних торгах, майна та його характеристик, дати та часу ознайомлення з майном.

4.2.4. Здійснювати облік переможців електронних торгів з числа залучених учасників, а також надавати Агенту інформацію, що є підставою для розрахунків між Сторонами.

4.2.5. Виплачувати агентську винагороду згідно з умовами цього Агентського договору.

5. Агентська винагорода та порядок її сплати

5.1. Агентська винагорода складає 20 % (двадцять відсотків) від розміру винагороди Організатора торгів (1% вартості реалізованого майна). Винагорода Організатора торгів становить 5 % (п'ять відсотків) від вартості реалізованого арештованого майна. Будь-які понесені витрати Агента, пов'язані з виконанням цього Агентського договору, є складовою агентської винагороди та додатково не компенсуються Організатором торгів.

5.2. Організатор здійснює розрахунки з Агентом лише на підставі затвердженого Акта про проведені електронні торги або Акта про реалізацію предмета іпотеки, виданого залученому Агентом учаснику електронних торгів, як переможцю у встановленому законодавством порядку.

5.3. Розрахунки з Агентом здійснюються протягом трьох робочих днів з дня затвердження Акта про проведені електронні торги або Акта про реалізацію предмета іпотеки у відповідності до законодавства. Вид розрахунків – безготівковий.

5.4. За результатом наданих послуг Агент щомісячно надає Організатору Акт наданих послуг, який підписується обома Сторонами.

6. Відповідальність сторін

6.1. Сторони відповідають за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Агентським договором відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Агент несе у повному обсязі відповідальність щодо претензій учасників електронних торгів до Організатора, які виникли в частині невиконання або неналежного виконання Агентом своїх зобов'язань за Агентським договором та/або недотримання вимог законодавства.

6.3. За порушення строків, зазначених у п. 5.3, Агент має право вимагати сплати пені у розмірі облікової ставки НБУ, яка діяла в період прострочення, за кожен день прострочення, а Організатор зобов'язаний сплатити таку пеню за винятком, якщо таке порушення викликане невиконанням або неналежним виконанням Агентом своїх зобов'язань.

7. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

7.1. Сторони не несуть відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за Агентським договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили розуміються такі обставини, протидіяти яким неможливо. До них належать: пожежі, повені, землетруси, інші стихійні лиха, а також повстання, військові дії будь-якого роду, антитерористичні операції, блокада, саботаж, диверсії, громадські заворушення, інші стихійні акти та дії державних органів та будь-які інші дії, що знаходяться за межами контролю Сторін. Дію обставин непереборної сили підтверджує Торгова-промислова палата.

7.2. Сторона, для якої склалися визначені вище обставини, через які подальше виконання умов Агентського договору є неможливим, зобов'язана повідомити іншу Сторону щодо початку та закінчення таких обставин протягом 3 (трьох) днів з моменту настання цих обставин, про що надсилає відповідне повідомлення.

7.3. У разі закінчення дії обставин непереборної сили Сторони продовжують виконувати договірні зобов'язання відповідно до умов цього Агентського Договору.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Сторони докладають всіх зусиль для того, щоб будь-які спори, розбіжності або претензії, що виникають за цим Агентським договором, були врегульовані шляхом переговорів. У разі якщо Сторони не дійдуть згоди шляхом переговорів, спір передається для вирішення до суду згідно з чинним законодавством України.

9. Конфіденційність

9.1. Сторони дійшли згоди, що інформація щодо учасників електронних торгів, їх персональних даних, що стала відома Сторонам, а також інформація щодо розрахунків між Сторонами та будь-яка інша інформація, що стосується цього Агентського договору, є конфіденційною інформацією для третіх осіб.

9.2. Кожна зі Сторін зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації при виконанні Агентського договору та вжити відповідних заходів щодо її нерозголошення. Передавати зазначену інформацію юридичним і фізичним особам, які не причетні до цього Агентського договору, опубліковувати чи розголошувати її іншими способами можна тільки у разі отримання письмової згоди Сторін, крім випадків, передбачених чинним законодавством України. Відповідальність Сторін за порушення положень цього пункту визначається відповідно до чинного законодавства України.

10. Інші умови

10.1. Сторони мають право здійснювати електронне листування через офіційні електронні адреси. Всі повідомлення за цим Агентським договором вважаються переданими належним чином у разі їх направлення іншій Стороні шляхом електронного листування.

10.2. Сторони визначають відповідальних осіб за виконання цього Агентського договору, їх контактні телефони та офіційні електронні адреси для листування за цим договором таким чином:

- інформація Організатора торгів щодо відповідальних осіб, контактних телефонів та офіційних електронних адрес для листування зазначається у розділі 12 цього Агентського договору;

- інформація Агента – у Заяві про приєднання до умов Агентського договору.

У випадку зміни у будь-якої Сторони електронної адреси або відомостей про відповідальних осіб, контактні телефони, реквізити тощо, інша Сторона повинна бути проінформована про відповідні зміни не пізніше однієї доби з моменту їх настання.

10.3. Закінчення строку дії цього Агентського договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке сталося під час дії Агентського договору.

10.4. Після припинення дії Агентського договору Агент не має права на будь-яке користування програмним забезпеченням Організатора, його найменуванням, наданими інформаційними та рекламними матеріалами.

10.5. Укладанням цього Договору уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень відповідного суб'єкта. Представники сторін підписанням цього Агентського договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

10.6. Цей Агентський договір є договором приєднання, та укладається шляхом приєднання Агента до запропонованого договору в цілому шляхом надсилання Заяви про приєднання до Агентського договору, що є акцептом цього Агентського договору та передбачає повне і безумовне прийняття умов договору з відповідними додатками, при цьому Агент не може запропонувати свої умови цього Агентського договору.

Форма Заяви про приєднання до умов Агентського договору встановлена у Додатку № 1.

11. Строк дії договору. Припинення Договору.

11.1. Цей Агентський договір набирає чинності з дати отримання Організатором торгів заяви від Агента про приєднання до Агентського договору Агентом і діє протягом одного року. Якщо жодна із Сторін не заявить про припинення дії цього Агентського договору за 30 (тридцять) днів до закінчення терміну його дії, то Агентський договір вважається продовженим на кожний наступний рік на таких самих умовах.

11.2. Цей Агентський договір припиняється за угодою Сторін, а також у разі: відкликання повноважень Агента Організатором торгів; односторонньої відмови Організатора торгів; вибуття однієї із сторін договору внаслідок її припинення або смерті; виникнення інших обставин, що припиняють повноваження Агента або Організатора торгів, про що відповідна Сторона надсилає іншій Стороні повідомлення.

У разі припинення дії цього Агентського договору в зв'язку із закінченням строку його дії (п. 11.1), зобов'язання Організатора торгів щодо виплати агентської винагороди продовжуються до моменту їх повного виконання на умовах та у порядку, встановлених положеннями розділу 5 цього Агентського договору.

11.3. Організатор має право односторонньо відмовитись від виконання цього Агентського договору у повному обсязі або частково з моменту отримання повідомлення (інформації) про порушення Агентом пп. 3.2.6, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 розділу 3 та розділу 9 цього Агентського договору.

11.4. Про односторонню відмову від виконання цього Агентського договору на підставах, передбачених пунктом 11.3 цього Договору, а також про відкликання повноважень Агента, Організатор повідомляє Агента протягом однієї доби з дня прийняття рішення про односторонню відмову від цього Агентського договору або відкликання повноважень Агента шляхом надсилання повідомлення на електронну адресу Агента. З моменту надіслання Організатором повідомлення Агенту цей Агентський договір вважається розірваним, а повноваження Агента відкликаними.

11.5. У разі припинення Агентського договору за угодою Сторін, вибуття однієї зі сторін договору внаслідок її припинення або смерті; виникнення інших обставин, що припиняють повноваження Агента або Організатора торгів, Сторона, яка є ініціатором припинення договору або для якої настали обставини щодо вибуття або припинення повноважень, повідомляє іншу Сторону протягом однієї доби з дня настання відповідних обставин шляхом направлення повідомлення на її електронну адресу.

11.6. Після припинення дії Агентського договору зобов'язання Агента за пп. 3.2.9, 3.2.10 та розділом 9 не припиняються, а продовжуються на строк до трьох календарних років.

12. Реквізити Організатора торгів

Державне підприємство “СЕТАМ” Юридична адреса: 04053, м. Київ, вул. Артема, буд. 73 р/р 26004301066571 в ПАТ "Державний ощадний банк України", МФО 322669 Код ЄДРПОУ 39958500 ІПН 399585026592 <u>Статус платника податку на прибуток:</u> Платник податку на прибуток на загальних умовах.	
---	--

Генеральний директор

В.М. Вишньов

М.П.

Вих. № _____
від _____

Заява про приєднання до Агентського договору

Агент
П.І.Б. (для ФОП), найменування юридичної особи (заповнюється повністю): _____

РНОКПП/ЄДРПОУ _____ Нерезидент/іноземець: так/ні

Адреса місця знаходження:

Країна	індекс	Область	Район			
Місто(село)		Вулиця	буд.	корп.	кв.	

Додаткові відомості:

Робочий телефон: _____

E-mail: _____

П.І.Б., мобільний телефон уповноваженої особи: _____

Відповідно до ст. 634 Цивільного кодексу України шляхом підписання та подання цієї Заяви приєднуюся до Агентського договору та його умов, встановлених державним підприємством “СЕТАМ”(надалі — Організатор), розміщеного на офіційному веб-сайті за адресою: setam.net.ua.

Агент підписанням цієї Заяви засвідчує про ознайомлення з умовами Агентського договору, про повне та безумовне прийняття його умов, погодження з ними та зобов'язання їх виконувати, а також надання згоди на обробку персональних даних.

Подання цієї заяви є підставою для здійснення Організатором заходів спрямованих на перевірку відповідності Агента критеріям встановлених Організатором. В разі відповідності Агента критеріям, що встановлені Організатором, останнім здійснюються заходи з включення Агента та його веб-ресурсу до системи електронних торгів, протягом 5 (п'яти) днів з моменту прийняття рішення про відповідність Агента кваліфікаційним критеріям.

Додатки:

1. Повний витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про Агента сформований не пізніше 2(двох) робочих днів до подання заяви про приєднання.
2. Копія статуту юридичної особи.
3. Копія витягу із реєстру платників ПДВ чи платників ЄП (за наявності).
4. Документи, що посвідчують повноваження представника (за наявності представника).

Підпис _____

м.п.