

**Договір
про співпрацю з організації та проведення електронних торгів
(фізичні особи)**

Державне підприємство "СЕТАМ", далі – **Організатор**, в особі генерального директора Мамро О. О., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та особа яка приєднується до умов цього договору далі – **Замовник**, з другої сторони, далі разом – **Сторони**, уклали цей договір про співпрацю з організації та проведення електронних торгів, далі – **Договір**, шляхом приєднання Замовника до договору в цілому, про наступне:

ТЕРМІНИ І ВИЗНАЧЕННЯ

У цьому Договорі наведені нижче визначення використовуються в наступному значенні:

Веб-сайт – електронний ресурс Організатора (<https://setam.net.ua/>), на якому розміщуються організаційно-методичні матеріали, інформаційні повідомлення про Електронні торги та результати їх проведення, здійснюються реєстрація Учасників, подання заявок на участь в Електронних торгах, забезпечується доступ Спостерігачів електронних торгів і проводяться Електронні торги.

Електронні торги – продаж майна за принципом аукціону через Веб-сайт, за яким його власником стає Учасник, який під час торгів запропонував за нього найвищу ціну.

Майно – речі, які перебувають у власності Замовника, у тому числі: окрема рухома чи не рухома річ, сукупність речей, товари, продукція, майнові права.

Учасник електронних торгів – фізична особа, що має повну дієздатність, або її належним чином уповноважений представник, яка зареєструвалася на Веб-сайті, сплатила Гарантійний внесок, відповідає вимогам до Учасників відповідних Електронних торгів, визначених Правилами, та допущена Організатором до участі в Електронних торгах відповідно до вимог Правил.

Переможець електронних торгів/Переможець - Учасник електронних торгів, який на момент завершення Електронних торгів вніс найвищу цінову пропозицію.

Сертифікат — документ, що засвідчує право Замовника на безкоштовне розміщення одного інформаційного повідомлення про реалізацію майна на електронних торгах.

Інші визначення та скорочення, що вживаються в цьому Договорі, застосовуються в значенні, визначеному Правилами чи законодавством України.

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Організатор зобов'язується за власний рахунок надати одноразову послугу з організації та проведення електронних торгів з метою реалізації Замовником майна, склад, обсяг і ціна якого визначається останнім.

1.2. Організатор зобов'язується власними силами, використовуючи програмно – апаратні засоби власного веб-сайту, проводити електронні торги відповідно до умов цього Договору та додатків, що є невід'ємною частиною Договору.

1.3. Замовник погоджується:

- з умовами проведення електронних торгів без можливості зниження початкової ціни лота, які визначаються Порядком реалізації майна шляхом проведення електронних торгів (добровільний продаж), що викладені на сайті <https://setam.net.ua/>, в розділі Регламент, підрозділ Порядок добровільної реалізації майна (<https://setam.net.ua/poryadok-dobrovolnoji-realizacii-majna>) (надалі – Порядок);

- з умовами проведення електронних торгів з можливістю зниження початкової ціни лота, які визначаються Правилами проведення електронних торгів у формі редукування, що

викладені на сайті <https://setam.net.ua/>, в розділі Регламент, підрозділ - <https://setam.net.ua/pravila-torgiv-reduction> (надалі -- **Правила**).

1.4. Додаткові умови проведення торгів у формі класичного аукціону, тобто без можливості зниження початкової вартості майна визначаються Замовником у заяві-приєднання до цього Договору, згідно з Додатком №1.

1.5. Додаткові умови проведення торгів у формі редукування, тобто з можливістю зниження початкової вартості майна визначаються Замовником у заяві-приєднання до цього Договору, згідно з Додатком №2.

1.6. Визначення виду аукціону, та, відповідно форми заяви-приєднання, передбаченої п.1.4. та п.1.5. цього Договору здійснюється Замовником.

2. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовник зобов'язаний:

2.1.1. Надати вичерпну та правдиву інформацію про майно, що підлягає продажу на електронних торгах шляхом заповнення заяви приєднання до Договору та надання всіх необхідних документів для проведення електронних торгів;

2.1.2. Щодо нерухомого майна надати інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно сформовану не пізніше 3 (трьох) робочих днів до дати подання заявки про реалізацію майна. У разі перебування майна під заборотою відчуження, арештом, або якщо воно є предметом застави чи іншим способом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними та/або юридичними особами, державними органами і державою, а також є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України. Замовник, у випадках передбачених чинним законодавством України, надає документи, які підтверджують його право на відчуження або письмову заяву щодо самостійного зняття таких обтяжень до укладення договору купівлі-продажу майна з переможцем електронних торгів. За відсутності таких документів або заяви Організатор має право відмовити в публікації лоту;

2.1.3. Щодо рухомого майна надати інформаційну довідку з Державного реєстру обтяжень рухомого майна сформовану не пізніше 3 (трьох) робочих днів до дати подання заявки про реалізацію майна. У разі перебування майна під заборотою відчуження, арештом, або якщо воно є предметом застави чи іншим способом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними та/або юридичними особами, державними органами і державою, а також є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України. Замовник, у випадках передбачених чинним законодавством України, надає документи, які підтверджують його право на відчуження або письмову заяву щодо самостійного зняття таких обтяжень до укладення договору купівлі-продажу майна з переможцем електронних торгів. За відсутності таких документів або заяви Організатор має право відмовити в публікації лоту;

2.1.4. При передачі на реалізацію рухомого майна Замовник гарантує, що майно належить йому на праві власності та у нього є право на його відчуження.

2.1.5. Встановити початкову вартість майна;

2.1.6. Забезпечити можливість потенційним покупцям ознайомитися з майном за його місцем знаходження;

2.1.7. Оплатити Організатору послуги з розміщення інформаційного повідомлення про реалізацію майна за кожне розміщене інформаційне повідомлення (один лот — одне повідомлення) :

- у розмірі 100,00 (сто грн.00 коп.) гривень — за розміщення інформації про реалізацію нерухомого майна;

- у розмірі 50,00 (п'ятдесят грн.00 коп.) гривень — за розміщення інформації про реалізацію рухомого майна та майнових прав.

Оплата за послуги Організатора здійснюється до моменту розміщення інформаційного повідомлення за реквізитами: п/р UA613226690000026005300066571 в АТ "Державний ощадний банк України" МФО 322669 код ЄДРПОУ 39958500. Оплата вважається здійсненою з моменту зарахування коштів на рахунок Організатора. У разі пенадходження коштів на рахунок, Організатор залишає за собою право не здійснювати розміщення інформаційного повідомлення

про реалізацію майна.

У разі пред'явлення Замовником "Сертифікату", виданого ДП "СЕТАМ", оплата послуг у відповідності до абз.2, 3 цього пункту Замовником не здійснюється.

2.1.8. Укласти договір купівлі-продажу майна з переможцем електронних торгів, за умови виконання останнім вимог Порядку.

2.1.9. Не пізніше наступного банківського дня повідомити Організатора про підписання договору купівлі-продажу майна з Переможцем електронних торгів, шляхом надсилання повідомлення на електронну адресу sales@setam.net.ua. У випадку неможливості надсилання електронного повідомлення, повідомити Організатора за допомогою будь-якого відомого засобу зв'язку.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Отримувати інформацію про хід торгів;

2.2.2. Виправити допущену помилку/описку під час подачі заявки на проведення торгів до моменту внесення лоту в систему.

2.2.3. За додатковою домовленістю із Організатором встановлювати особливості проведення окремих електронних торгів виключно у формі:

визначити кількість учасників електронних торгів;

встановити більш тривалі або скорочені строки електронних торгів;

встановити інший розмір гарантійного внеску;

встановити інший крок електронних торгів;

встановити інший строк для укладення договору купівлі-продажу/проведення розрахунків з переможцем;

встановити особливі вимоги до учасників електронних торгів;

Особливі умови проведення електронних торгів встановлюються Замовником у заявці та обов'язково зазначаються в інформаційному повідомленні про електронні торги.

Організатор має право не погодитися із встановленими особливостями, якщо він не зможе належним чином забезпечити їх виконання.

2.2.4. Припинити електронні тоги та зняти майно з реалізації шляхом направлення офіційного листа, але не пізніше дня проведення електронних торгів.

2.3. Організатор зобов'язаний:

2.3.1. Надавати послуги згідно з цим договором та Правилами.

2.4. Організатор має право:

2.4.1. Отримувати від Замовника вичерпну та достовірну інформацію про майно.

2.4.2. Організатор має право відмовитися від проведення електронних торгів не пізніше ніж за десять днів до його початку, якщо проведення електронних торгів стало неможливим з незалежних від нього причин.

2.4.3. Організатор має право зупинити або припинити електронні торги та зняти майно з реалізації у будь-який момент, у разі отримання від компетентних органів документів, що свідчать про незаконність реалізації майна.

2.4.4. Організатор має право відмовитися від надання послуг у разі не здійснення Замовником дій, визначених п. 2.1.4. Договору.

3. ВИНАГОРОДА ОРГАНІЗАТОРА ТА ПОРЯДОК ЇЇ СПЛАТИ

3.1 Винагорода Організатора встановлюється окремо для кожного типу майна та визначається в відсотковому розмірі від ціни продажу кожного лоту, що склалася на електронних торгах:

| Тип майна | Відсоток (%) |
|---|--------------|
| Рухоме майно | 5 |
| Рухоме майно (автомобілі) | 3 |
| Нерухоме майно вартістю до 10 млн. грн. | 1 |

| | |
|--|-----|
| Нерухоме майно вартістю більше 10 млн. грн. | 0,5 |
| Майнові права | 2 |
| Предмет іпотеки, продаж якого здійснюється у відповідності до застереження передбаченому в іпотечному договорі згідно зі ст. 38 Закону України “Про іпотеку” | 4 |

Право Організатора на отримання Винагороди виникає в момент формування Протоколу про визначення переможця.

3.2. Винагорода Організатора за проведення електронних торгів сплачується Переможцем електронних торгів шляхом вирахування з гарантійного внеску. Винагорода Організатора не зараховується в рахунок суми, яку переможець торгів має сплатити Замовнику. При цьому, зобов'язання переможця торгів щодо оплати придбаного майна (лоту) перед Замовником збільшується на суму винагороди Організатора. Залишок гарантійного внеску перераховується Організатором на рахунок Замовника.

3.3. У разі відмови переможця електронних торгів від підписання Протоколу про визначення переможця та/або договору купівлі-продажу майна з Замовником та/або сплати коштів за придбане на електронних торгах майно - гарантійний внесок йому не повертається і в повному обсязі зараховується як винагорода Організатора.

4. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір вважається укладеним з дати акцептування Замовником та діє до моменту його виконання.

4.2. Дія цього Договору може бути припинена за ініціативою однієї зі Сторін з обов'язковим повідомленням у письмовій формі іншій Сторони не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів до закінчення узгодженого строку дії Договору, за умови здійснення розрахунків у повному обсязі.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У випадку реалізації майна яке було передано на електронні торги, в інший спосіб Замовником в період проведення електронних торгів, останній сплачує Організатору штраф у розмірі 10% від вартості майна, що підлягає продажу на електронних торгах.

5.2. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

5.3. Всі суперечності та розбіжності, які виникли в ході виконання цього Договору, вирішуються на основі взаємної згоди шляхом переговорів.

5.4. У випадку неможливості їх врегулювання шляхом узгодження, суперечності та розбіжності, які виникли з цього Договору чи пов'язані з ним, підлягають вирішенню в судовому порядку.

5.5. Жодна зі Сторін не вправі передавати третій стороні зобов'язання за цим Договором, а також робити дії, що наносять збитки діловій репутації Сторін цього Договору.

5.6. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке сталося під час дії Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. У разі виникнення форс-мажорних обставин, за яких Сторона не може виконати повністю або частково свої обов'язки за цим Договором, термін виконання зобов'язань переноситься на час, протягом якого будуть діяти такі обставини, але не більше ніж на один місяць. До форс-мажорних обставин належать: пожежі, стихійні лиха, блокади, страйки, ухвалення законів чи прийняття інших нормативно-правових актів, що перешкоджають виконанню умов цього Договору.

6.2. Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, має протягом п'яти днів від моменту виникнення таких обставин письмово повідомити про це іншій Стороні, вказавши можливі терміни припинення дії цих обставин і виконання своїх зобов'язань за Договором.

6.3. Настання форс-мажору повинно бути підтверджено компетентними органами відповідно до чинного законодавства України.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір є договором приєднання, що укладається з урахуванням вимог статей 634 Цивільного Кодексу України та є рівносильним Договору, підписаному сторонами.

7.2. Фактом приєднання Замовника до умов цього Договору (акцептування договору) є вчинення Замовником будь-яких дій, які засвідчують його бажання укласти Договір, зокрема, надання підписаної Замовником заяви-приєднання за формою, наведеною у Додатку 1 до даного Договору.

7.3. Цей Договір укладається шляхом надання повної й безумовної згоди (акцепту) Замовником на укладення Договору в повному обсязі, без підпису письмового примірника Договору Сторонами.

7.4. Підписанням заяви-приєднання до Договору Замовник підтверджує володіння повним обсягом дієздатності та факт ознайомлення та згоди з усіма умовами цього Договору в повному обсязі шляхом акцептування.

7.5. У випадках, не передбачених у цьому Договорі, Сторони керуються чинним законодавством України, якщо інше не передбачене цим Договором.

7.6. Якщо Замовник не згодний з умовами Договору, він не має права укласти цей Договір, а також не вправі користуватися Послугами за цим Договором.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

8.1. Надана Сторонами одна одній інформація, пов'язана з предметом та умовами цього Договору, вважається інформацією з обмеженим доступом (конфіденційною) і не може бути розголошена без письмової згоди іншої Сторони, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

8.2. Сторони зобов'язуються забезпечити збереження інформації з обмеженим доступом (конфіденційної), яка стала їм відомою у зв'язку з виконанням умов даного Договору і не допускати її розголошення.

8.3. Замовник надає право Організатору доводити до відома учасників електронних торгів правила їх проведення, та інформацію про винагороду.

9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

9.2. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

9.3. Кожна з Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них робіт (послуг) та іншими, не зазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

9.4. Під діями працівника, що здійснюються на користь стимулюючої Сторони, розуміються:

- надання невинуватених переваг у порівнянні з іншими сторонами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур; інші дії, що виконуються працівником у рамках посадових обов'язків, але суперечать принципам прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

9.5. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

9.6. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

9.7. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових відносин з особами (Учасниками), які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

9.8. Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

9.9. Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факти порушень.

РЕКВІЗИТИ ОРГАНІЗАТОРА

Державне підприємство «СЕТАМ»

(скорочена назва — ДП «СЕТАМ»)

Код ЄДРПОУ 39958500

Місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Стрілецька, буд. 4-6

п/р UA613226690000026005300066571

в АТ «Державний ощадний банк України»

Код банку 322669,

Платник податку на загальних підставах

ПІН: 399585026592

<https://setam.net.ua/>

тел. 0442239714

e-mail: sales@setam.net.ua