



## **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЕТАМ»**

вул. Стрілецька, 4-6, м. Київ, 01001, тел.: (044) 223-97-01, (044) 331-17-21  
e-mail: info@setam.net.ua, ЄДРПОУ 39958500

---

### **Цілі діяльності державного підприємства «СЕТАМ» та стан їх досягнення:**

Сприяння реалізації державної політики у сфері організації примусового виконання судових рішень та рішень інших органів (посадових осіб).

Сприяння реалізації державної політики у сфері управління активами, на які накладено арешт або які конфісковано у кримінальному провадженні, у тому числі щодо їх (активів) ідентифікації, інвентаризації, пакування, перевезення, зберігання, охорони та оцінки.

Співпраця у сфері реалізації пілотного проекту з проведення електронних земельних торгів щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності.

Співпраця у сфері реалізації об'єктів малої приватизації та майна банків, що ліквідуються.

Співпраця у сфері реалізації майна боржників в провадженні у справі про банкрутство.

Технічне та технологічне забезпечення створення, запровадження, експлуатації програмно-інформаційних комплексів системного ведення системи реалізації та продажу майна на ринкових умовах.

Розробка нормативно-технічної документації для створення та функціонування автоматизованих систем ведення електронних баз даних.

Здійснення міжнародного співробітництва з метою запозичення та впровадження новітніх технологій для поліпшення рівня здійснення реалізації арештованого майна.

Участь у практичній реалізації вітчизняних та міжнародних проектів впровадження системної взаємодії електронних баз даних, систем реєстрації, реформування відносин у галузі інформаційного співробітництва з іноземними державами, розроблення і реалізація разом з вітчизняними та іноземними партнерами проектів і комерційних ініціатив.

Організація, проведення та участь в конференціях, семінарах, нарадах, форумах, круглих столах з метою визначення нових напрямків діяльності та вирішення проблемних питань.

Розповсюдження власних та інших розробок в області інформаційних технологій, впровадження у виробництво відкриттів, винаходів, раціоналізаторських пропозицій та новітніх технологій.

Надання інформаційних, консультативних, виробничих, побутових, транспортно-експедиційних, складських, інжинірингових, агентських та інших послуг.

Організація продажу майна, що перебуває у державній, комунальній та приватній власності.

За 2018 рік державним підприємством “СЕТАМ” було здійснено наступне  
З початку 2018 року OpenMarket здійснив продаж арештованого майна на 2 678 465 465 708 грн. З 2018 року, було продано - 10 415 лотів (арештоване майно). Ціни реалізації у порівнянні зі стартовими зросли у середньому на 18%. Понад половина лотів, 55%, реалізуються з приростом ціни.

Надходження від діяльності ДП “СЕТАМ” до бюджету у 2018 році склали понад 300 млн грн. У 2018 році OpenMarket увійшов до списку 500 найбільш прибуткових держпідприємств України.

У 2018 року було продано найдорожчий лот за весь час роботи ДП “СЕТАМ”- логістичний центр “Арктика” у Київській області- ціна продажу 195 010 000 грн.

12 січня 2018 року ДП “СЕТАМ” запустив еквайринг - оплату гарантійних внесків за лоти онлайн прямо на сайті. Тепер став можливим прийом гарантійних платежів онлайн, отримавши квитанцію і одразу її сплативши. Тобто рішення про участь в аукціоні можна приймати і в неробочий час або вихідний день.

6 травня 2018 року ДП “СЕТАМ” презентував API для партнерської програми. Впровадження Application Programming Interface розширило співпрацю з незалежними майданчиками і дало можливість долучити ще більше потенційних покупців. Виглядає це наступним чином: покупець на майданчику партнера бачить товар; у разі виявлення наміру придбати цей товар, реєструється через майданчик партнера; та через майданчик партнера подає заявку на участь у електронних торгах. У випадку, якщо користувач, який прийшов через партнера, виграє у електронних торгах і проводить повний розрахунок за придбане майно - партнер отримує винагороду. Винагорода партнерів становить 20% від винагороди організатора. 19 вересня 2018 року комісія при Мін'юсті прийняла рішення про допуску першого приватного електронного майданчика до продажів арештованим майном у системі OpenMarket.

7 вересня 2018 року пройшла щорічна церемонія нагородження лідерів із розвитку відкритих даних в Україні – Open Data Awards. Open Data Forum 2018 об'єднав представників влади, українських та міжнародних експертів, громадських активістів та стартап спільноту навколо теми розвитку та за-

стосування відкритих даних в Україні. Державний онлайн-аукціон OpenMarket переміг у номінації Open Data Business Award (найефективніше використання відкритих даних для трансформації бізнесу). Також команда електронного майданчику OpenMarket (ДП “СЕТАМ”) взяла участь у фіналі національного конкурсу проектів на основі відкритих даних Open Data Challenge і перемогла з перемогла з проектом OpenMarket.вугілля.

З метою популяризації проекту OpenMarket.вугілля здійснюється презентування вказаного проекту на території усіх обласних центрів України.

Продовжується спільний з Міністерством юстиції України проект безоплатної передачі майна соціальним закладам, військовим формуванням, державним установам. На потребу Збройних сил України та безпосередньо у зону проведення АТО у 2018 році було передано 84 автомобілі на суму 21 150 718 грн.

У 2018 році ДП “СЕТАМ” продовжує співпрацювати з АТ “УКРГАЗБАНК”, ПАТ “Ошадбанк”, ПАТ “ПРИВАТБАНК”. Активно йде розбудова співпраці з органами місцевого самоврядування.

ДП “СЕТАМ” та Агентство з розшуку та менеджменту активів (АРМА) продовжують співпрацю з реалізації арештованих активів. Серед майна переданого Національним агентством з розшуку та менеджменту активами є, зокрема, елітні автомобілі, об’єкти нерухомо майна, частки у статутному капіталі господарських товариств, паливно-енергетична сировина та інше.

Важливо відзначити, що з метою співпраці у сфері реалізації об’єктів малої приватизації та майна банків, що ліквідуються протягом 2018 року було здійснено наступні кроки.

10 вересня 2018 року Витягом з протоколу №12 засідання Комісії з відбору, підключення операторів електронних майданчиків та розгляду скарг (звернень) щодо проведення електронних аукціонів в електронній торговій системі Prozzo.Продажі ЦБД2 було розглянуто заявку на тестування, отриману від оператора електронного майданчика, а саме ДП “СЕТАМ” та вирішено рекомендувати Адміністратору — Державному підприємству “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” провести тестування електронного майданчика, розміщеного за веб-адресою: <https://npl.setam.net.ua>, право на використання якого належить оператору електронного майданчика ДП “СЕТАМ”.

Згідно наказу ДП “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” від 24.10.2018 року № 40 “Про затвердження тестування електронних майданчиків операторів щодо відповідності вимогам Електронної торгової системи “ProZorro.Продажі” ЦБД2” завершено тестування Державного підприємства “СЕТАМ” - електронного майданчика оператора, як такого, що успішно пройшов тестування щодо відповідності вимогам Електронної торгової системи “ProZorro.Продажі” ЦБД2.

19.09.2018 року з метою участі у додатковому кваліфікаційному відборі за напрямом “Організація відкритих торгів (аукціонів)”, осіб які надають послуги з організації відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що ліквідуються ДП “СЕТАМ” було подано пакет документів передбачений умовами відбору.

16.10.2018 року рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2794 затверджено зміни до Переліку осіб, відібраних Фондом за напрямами діяльності, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 14.02.2017 року №520, 29.06.2017 №2777, 31.07.2017 №3307, 26.02.2018 №591, 19.04.2018 №1164 згідно яких ДП “СЕТАМ” включено до переліку розділу “Організація відкритих торгів (аукціонів)”, у якості організатора торгів, який надає послуги з організації відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що ліквідуються.

20 вересня 2018 року Державне підприємство «СЕТАМ» Міністерства юстиції України та Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру презентували пілотний проект впровадження електронних земельних торгів. Було продемонстровано систему OpenMarket.земля за адресою land.setam.net.ua, в якій з'явилися перші лоти. Таким чином OpenMarket розпочав продаж прав оренди на державну землю з використанням технології Blockchain. 19 жовтня 2018 року відбулися перші в Україні електронні земельні торги. За результатами аукціону було досягнуто середньої річної орендної плати у розмірі 34,3%, що в понад 4 рази більше від стартового. За 2018 рік було реалізовано 179 земельних ділянок на загальну суму 14,6 млн грн при стартовій у 6,4 млн грн. Додатково у свої бюджети місцеві громади отримали 8,1 млн грн.

З огляду на зазначене, спостерігається позитивна тенденція продажу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності. Разом з цим прослідковується тенденція збільшення кількості лотів, внесених в Систему, що, у свою чергу, позитивно відображається на прирості ціни та наповненні відповідних місцевих бюджетів.

Важливо відзначити, що у 2018 році ДП “СЕТАМ” у відповідності до абз. 2 ч. 6 ст. 49 Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом” отримало можливість бути організатором аукціону (електронних торгів) з продажу майна боржника в провадженні у справі про банкрутство.

Генеральний директор



В.М. Вишньов